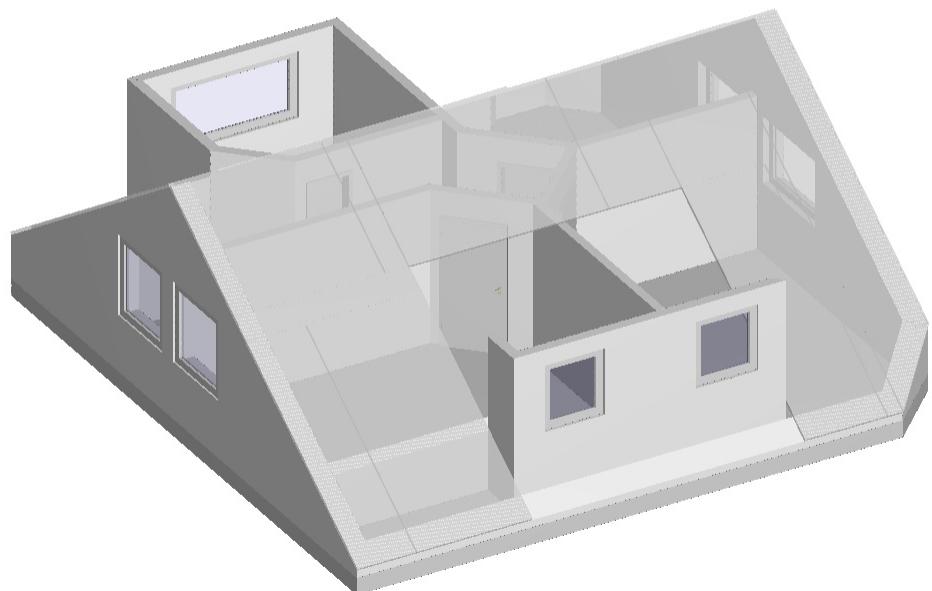

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen
Musterstraße 6, 51111 Musterstadt



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Musterstraße 6 - 51111 Musterstadt

Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis: Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.

Lage der Wohnung: DG

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
1	W	Schlafzimmer		2,21 m x 0,71 m + 4,83 m x 2,70 m + 1,90 m x 1,04 m + 1,90 m x 1,04 m + 1,04 m x 1,04 m / 2	19,10 m ²
2	W	Flur		2,08 m x 1,04 m / 2 + (2,08 m + 2,08 m) / 2 x 0,08 m + (5,93 m + 4,90 m) / 2 x 1,03 m + 4,90 m x 0,41 m + (2,56 m + 1,70 m) / 2 x 0,86 m + 1,70 m x 0,02 m / 2	10,68 m ²
3	W	Bad		(2,28 m + 3,04 m) / 2 x 0,76 m + 3,04 m x 2,08 m	8,34 m ²
4	W	Küche	(2,83 m + 3,94 m) / 2 x 1,11 m + 3,94 m x 2,72 m = 14,47 m ²	(2,83 m + 3,94 m) / 2 x 1,11 m + 3,94 m x 1,23 m = 8,60 m ²	11,54 m ²
5	W	Wohnzimmer	1,68 m x 0,64 m + 4,04 m x 2,65 m + (4,04 m + 2,88 m) / 2 x 1,15 m = 15,76 m ²	1,68 m x 2,11 m + 4,04 m x 1,18 m + (4,04 m + 2,88 m) / 2 x 1,15 m = 12,29 m ²	14,02 m ²
Summe Wohnfläche DG					63,68 m ²

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandrischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

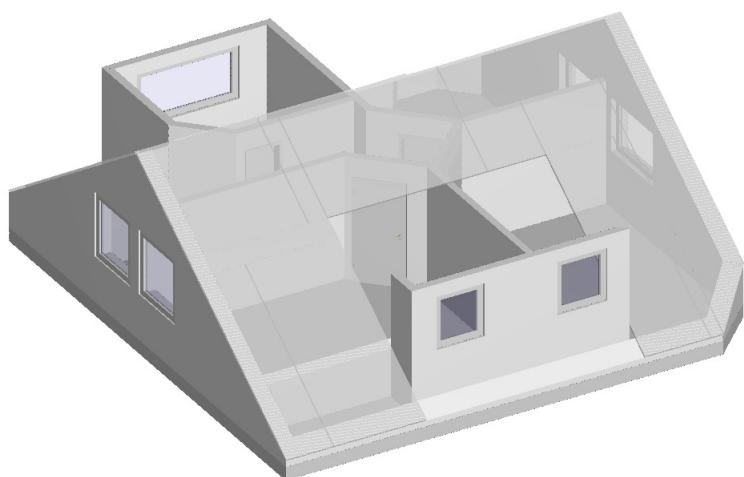
V Verkehrsfläche



Objekt: Musterstraße 6 - 51111 Musterstadt

DG: 3D Darstellung

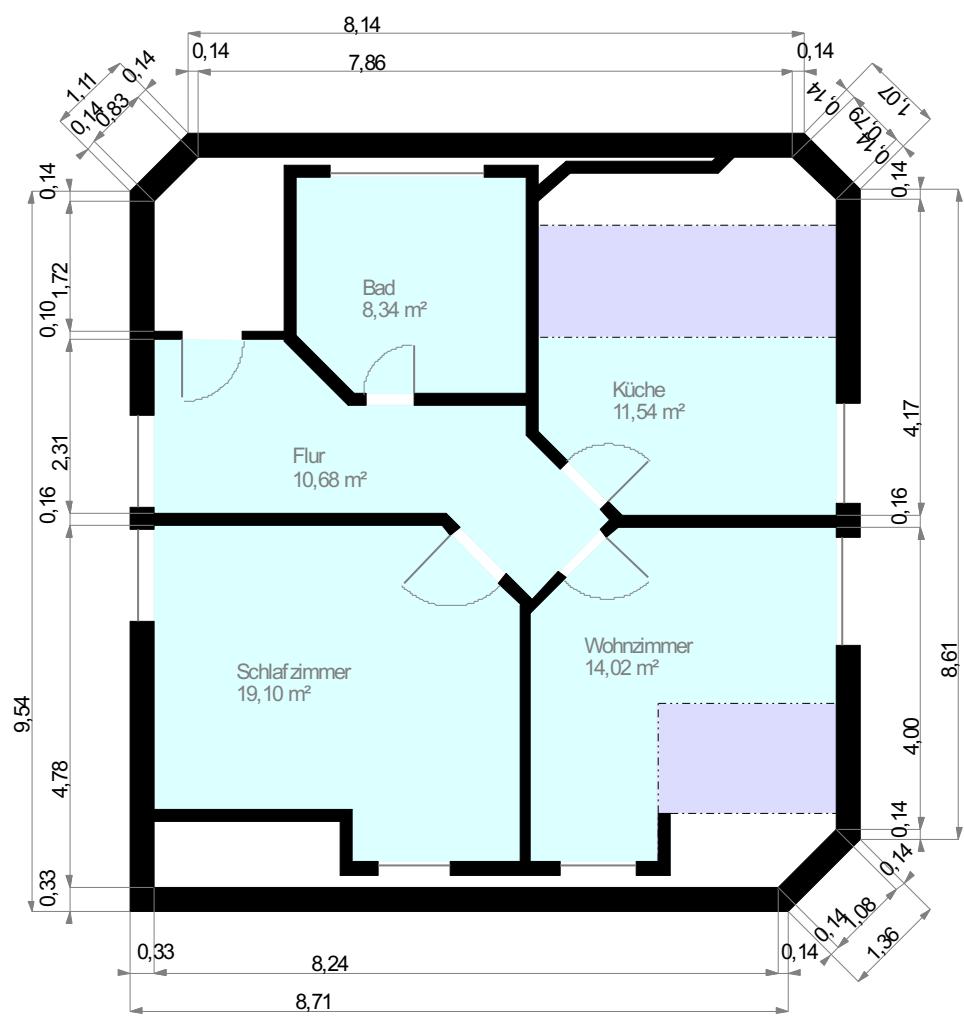
Lage der Wohnung: DG



Objekt: Musterstraße 6 - 51111 Musterstadt
DG: Grundriss
Hinweis:

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.

Lage der Wohnung: DG



1 m Höhenlinie
2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%


immobilienbesucher.de