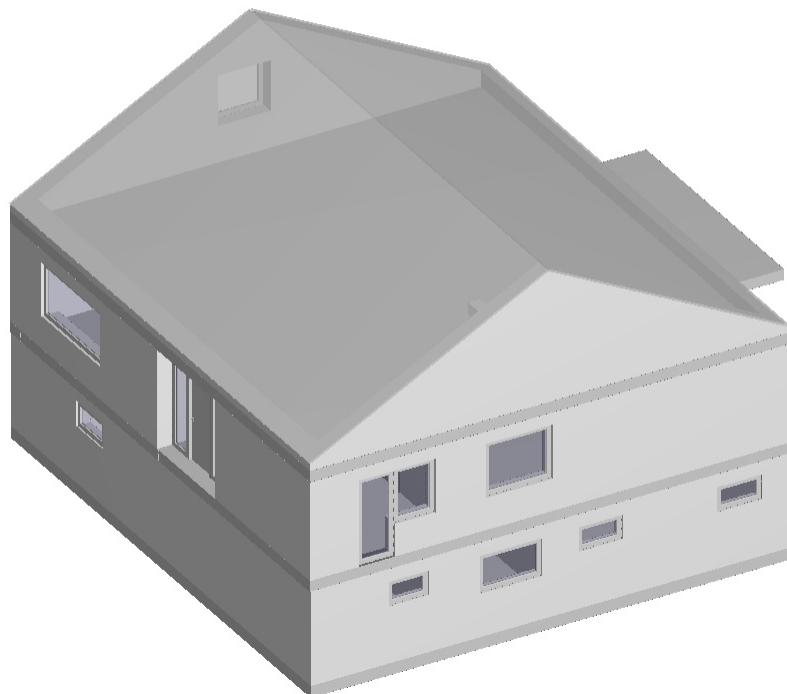


Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen
Musterstraße 12, 12345 Musterstadt



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt
Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFlV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Flur	3,80 m x 1,14 m + 1,95 m x 1,43 m + 3,80 m x 1,43 m + (1,13 m + 0,96 m) / 2 x 1,03 m + 2,91 m x 1,03 m = 16,63 m ²	3,80 m x 1,14 m + 1,95 m x 1,43 m + 3,80 m x 1,43 m + (1,13 m + 0,96 m) / 2 x 1,03 m + 1,49 m x 1,03 m = 15,17 m ² 15,17 m ² + (16,63 m ² - 15,17 m ²) * 0.5 =	15,90 m ²
2	N	WC		2,03 m x 1,01 m	2,05 m ²
3	N	Keller 1		3,20 m x 3,51 m	11,23 m ²
4	N	Keller 2		2,61 m x 3,51 m	9,16 m ²
5	N	Partyraum		4,98 m x 5,83 m	29,03 m ²
6	N	Abstellraum		3,69 m x 1,61 m + 3,70 m x 1,05 m	9,83 m ²
7	N	Flur 2		1,98 m x 4,61 m	9,13 m ²
8	N	Bad		3,71 m x 2,19 m	8,12 m ²
9	N	Hobbyraum		3,70 m x 3,45 m	12,77 m ²
10	N	Waschküche		3,71 m x 2,31 m	8,57 m ²
Summe Wohnfläche UG					0,00 m ²
Summe Nutzfläche UG					115,79 m ²
EG					
11	W	Flur		3,18 m x 0,40 m + 2,49 m x 0,40 m + 5,94 m x 2,10 m + 4,57 m x 0,02 m + 1,33 m x 1,11 m	16,31 m ²
12	W	Küche		3,18 m x 3,43 m	10,91 m ²
13	W	Kinderzimmer		3,62 m x 1,62 m + 3,63 m x 2,01 m + 3,13 m x 1,91 m + 3,13 m x 0,64 m	21,14 m ²
14	W	Terrasse*		0,66 m x 5,99 m + 0,66 m x 5,99 m + 0,92 m x 5,99 m + 2,76 m x 5,99 m	x 0,25 7,49 m ²
15	W	Flur 2		1,99 m x 2,01 m	4,00 m ²
16	W	Bad		2,62 m x 2,41 m	6,31 m ²
17	W	Schlafzimmer		3,67 m x 4,55 m	16,70 m ²
18	W	WC		1,24 m x 0,99 m	1,23 m ²
19	W	Wohnzimmer		7,81 m x 3,43 m + 4,93 m x 2,27 m	37,98 m ²
Summe Wohnfläche EG					122,07 m ²

Summe Wohnfläche EG

 122,07 m²


Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
DG					
20	N	Dachboden	4,78 m x 1,87 m + 4,78 m x 1,87 m + (3,69 m + 3,71 m) / 2 x 3,74 m + 3,74 m x 1,10 m + 3,74 m x 2,97 m + (5,05 m + 5,07 m) / 2 x 4,07 m + 3,74 m x 1,36 m + (4,39 m + 4,39 m) / 2 x 1,36 m + 3,74 m x 1,49 m + 3,74 m x 1,49 m + (5,07 m + 5,09 m) / 2 x 2,97 m = 104,82 m ²	2,86 m x 1,87 m + 2,86 m x 1,87 m + (1,77 m + 1,79 m) / 2 x 3,74 m + 1,82 m x 1,10 m + 1,82 m x 2,97 m + (3,12 m + 3,14 m) / 2 x 4,07 m + 1,82 m x 1,36 m + (2,46 m + 2,47 m) / 2 x 1,36 m + 1,81 m x 1,49 m + 1,81 m x 1,49 m + (3,15 m + 3,16 m) / 2 x 2,97 m = 58,09 m ²	
				58,09 m ² + (104,82 m ² - 58,09 m ²) * 0.5 =	81,46 m ²
Summe Wohnfläche DG					
Summe Nutzfläche DG					
Summe Wohnfläche					
Summe Nutzfläche					

voll berechnet werden:

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wändischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

zu Hälfte berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

nicht berechnet werden:

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte berechnet werden:

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche



Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt
Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Hinweis:

Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

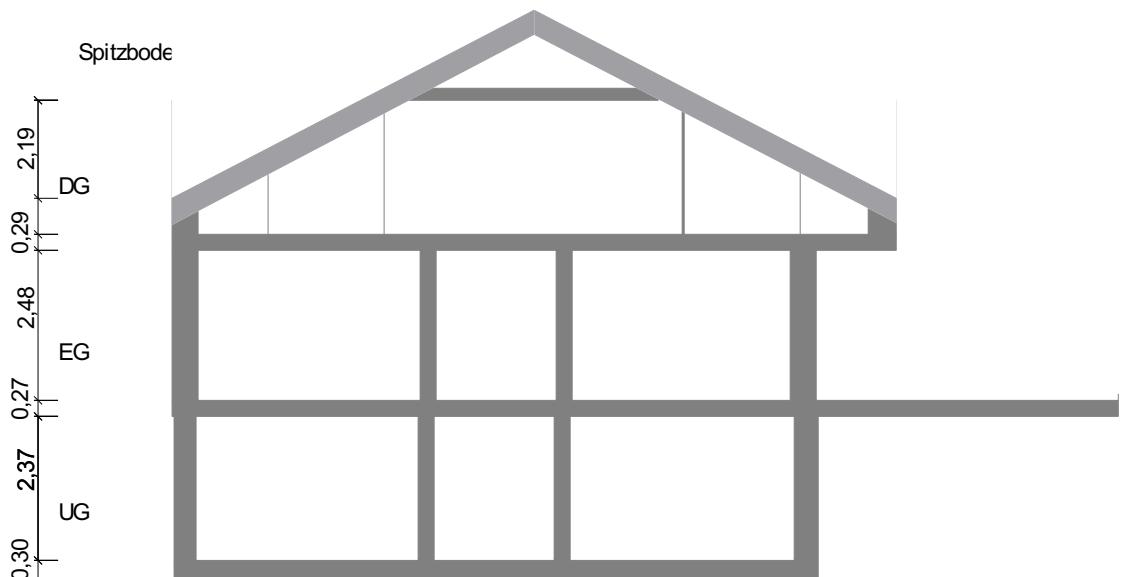
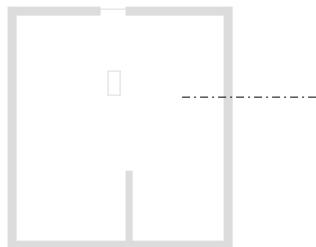
Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m ²
1	DG	12,00 x 13,03	156,36
2	EG	12,01 x 0,44	
		10,69 x 5,99	
		12,01 x 6,58	148,34
3	UG	12,00 x 6,61	
		10,69 x 6,41	
		0,24 x 1,10	
		4,06 x 0,12	
		4,06 x 0,12	
		0,24 x 0,24	149,14
Summe BGF			453,84 m²

BRI

Nr.	Geschoss	Fläche Geschoß [m ²]	Fläche Dach schräge [m ²]	Höhe Geschoß [m]	mittlere Höhe Dach schräge [m]	Faktor	Volumen [m ³]
1	DG	156,36		2,48		1,00	387,77
			78,18	2,48		-1,00	-193,88
			78,18		2,41	1,00	188,41
			78,09	2,48		-1,00	-193,66
			78,09		2,42	1,00	188,97
2	EG	156,36		2,75		1,00	429,99
3	UG	149,14		2,67		1,00	398,20
Summe BRI							1205,80 m³



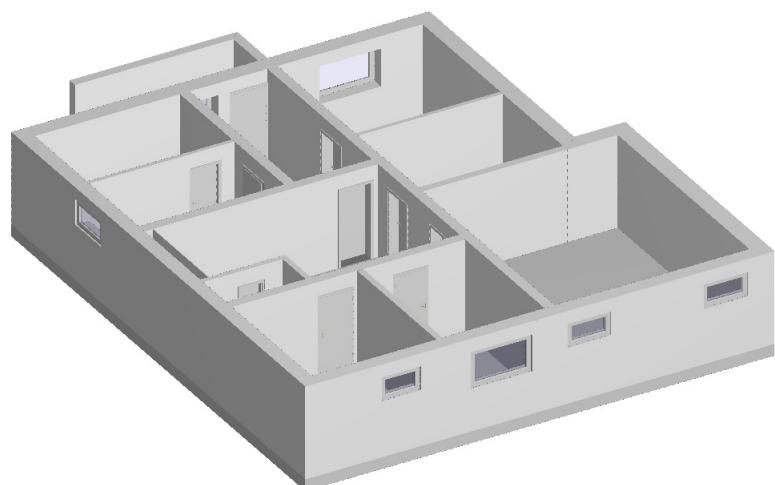
Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt
Schnittdarstellung



Maßstab 1:125
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

UG: 3D Darstellung

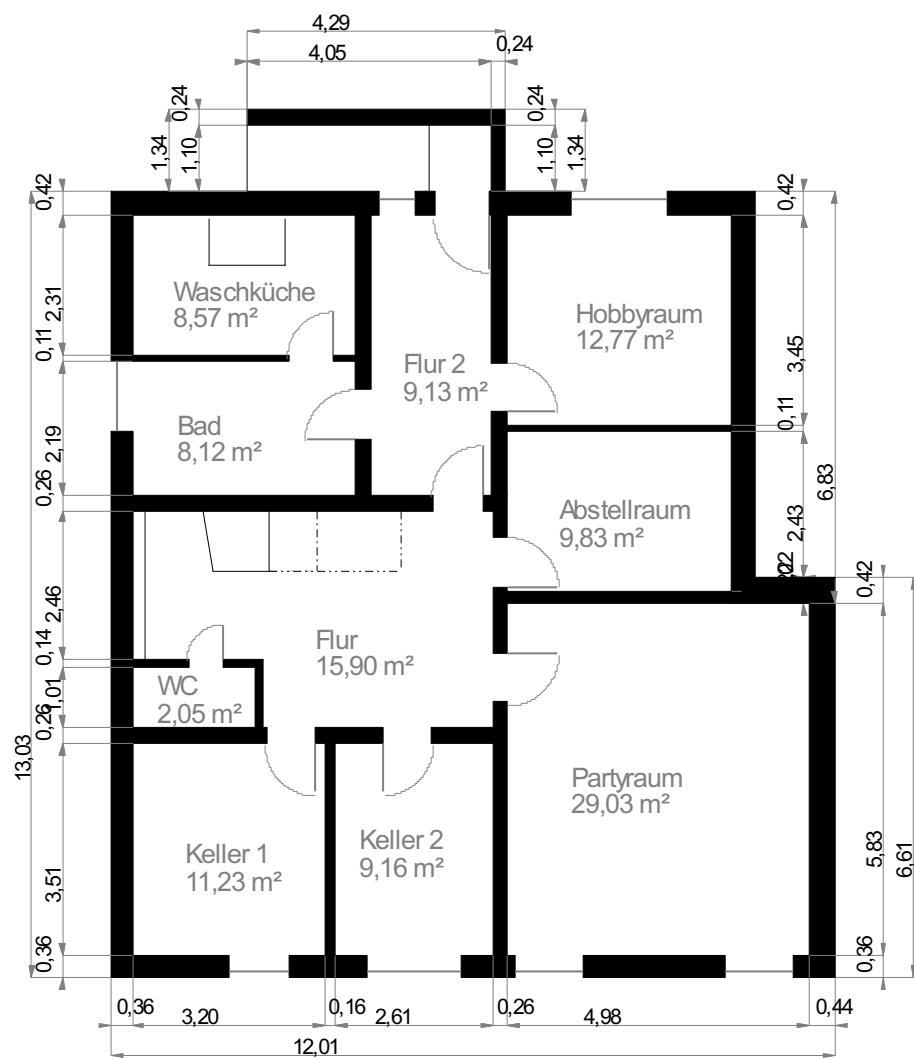


Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

UG: Grundriss

Hinweis

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



1 m Höhenlinie

2 m Höhenlinie

Maßstab 1:125
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

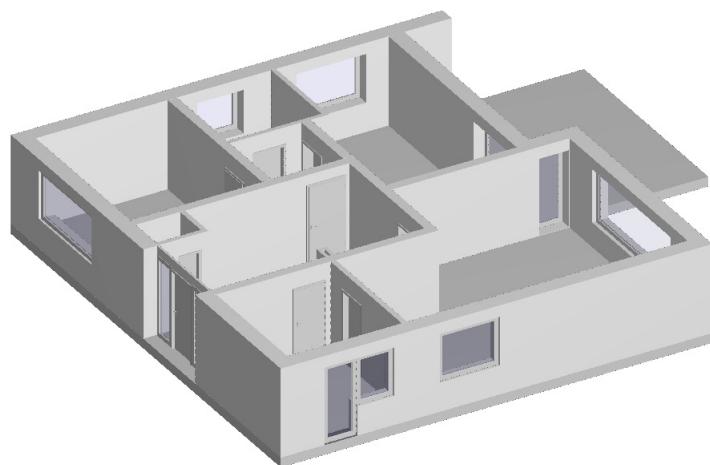
Wohnfläche 25%



immobilienbesucher.de

Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

EG: 3D Darstellung

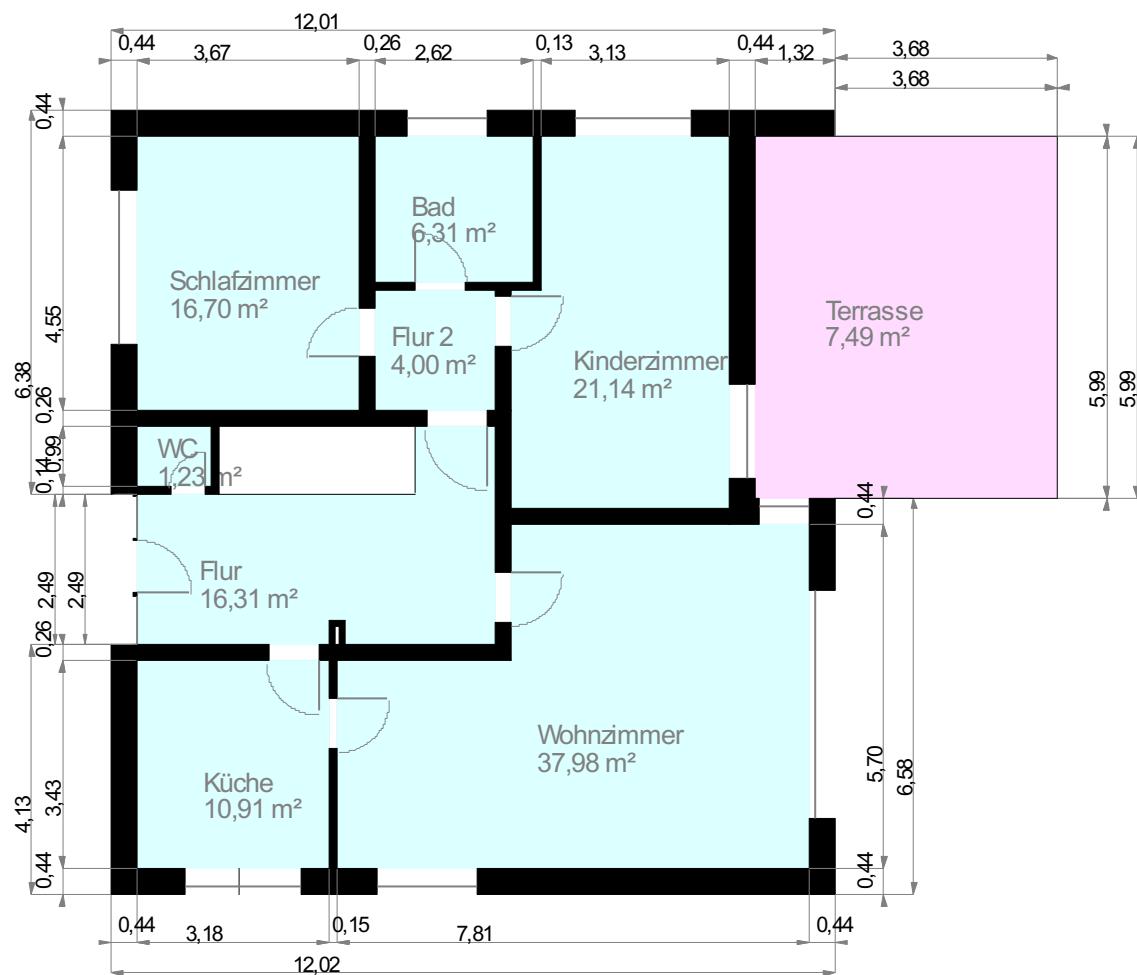


Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

EG: Grundriss

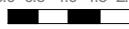
Hinweis:

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1:125

0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 m



Wohnfläche 100%

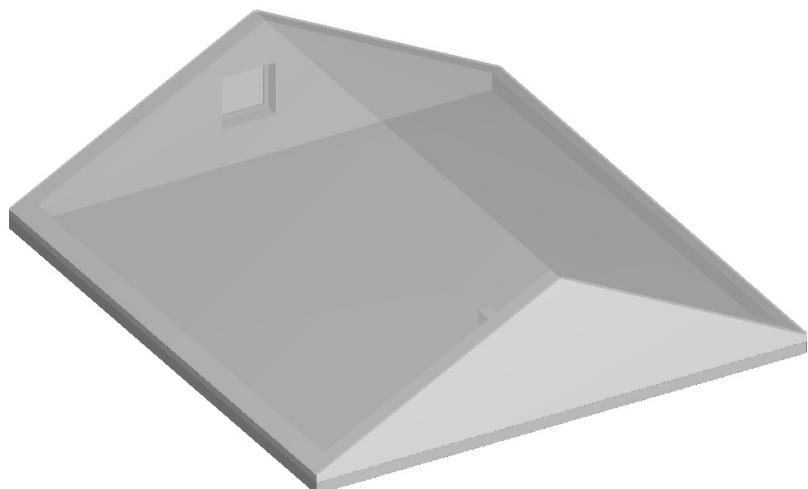
Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%



Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

DG: 3D Darstellung

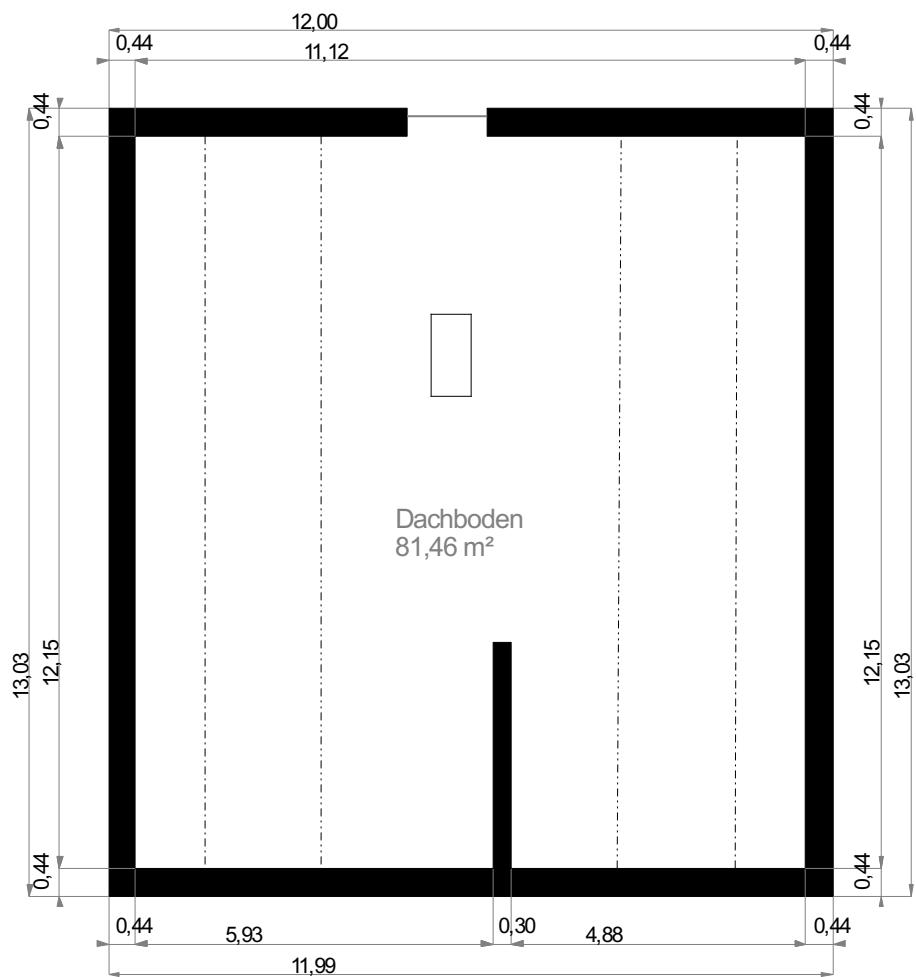


Objekt: Musterstraße 12 - 12345 Musterstadt

DG: Grundriss

Hinweis:

Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



1 m Höhenlinie

2 m Höhenlinie

Maßstab 1 : 125



Wohnfläche 100%

Wohnfläche 50%

Wohnfläche 25%

