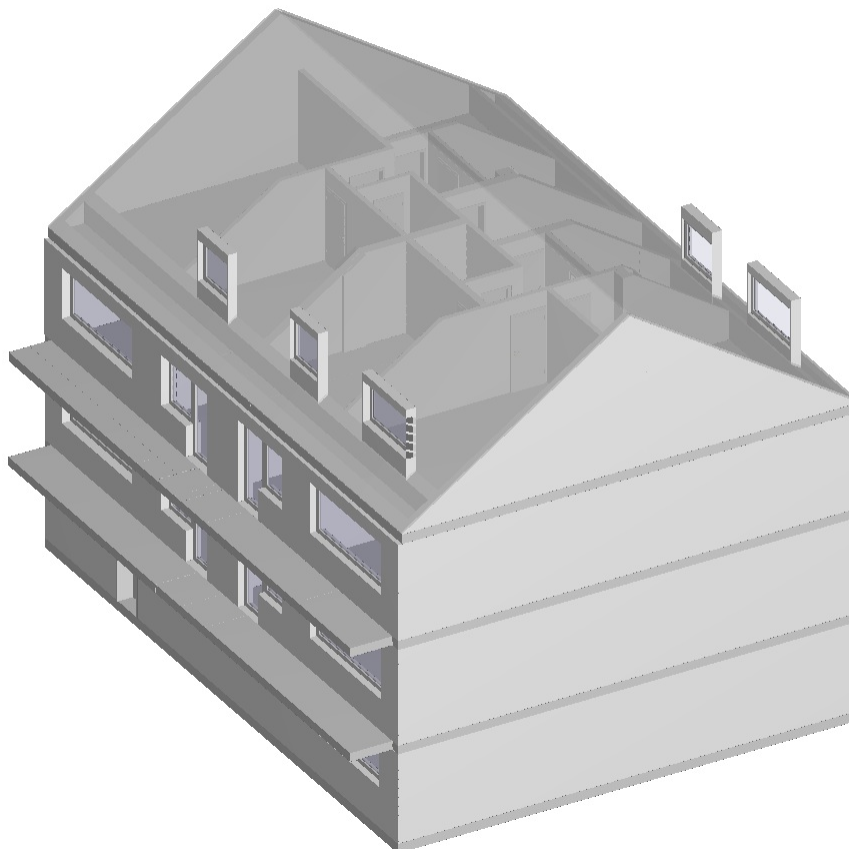

Ihre iisy® - Aufmaßunterlagen

Neue Straße 26, 50129 Musterheim



iisy GmbH

Löbdergraben 11 | 07743 Jena

Tel.: 03641 - 27 20 202

Internet: www.iisy.info

Mail: anfrage@iisy.info

Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

Wohn- Nutzflächenberechnung

Hinweis: Die Berechnung der Wohnflächen erfolgt auf Grundlage der Wohnflächenverordnung (WoFIV) 2003.
Bitte prüfen Sie die Unterlagen auf Vollständigkeit.

Nr	Art	Raum	Flächen in 1m Höhe	Flächen in 2m Höhe	Fläche
UG					
1	N	Treppenhaus		4,07 m x 1,14 m + 1,29 m x 1,11 m	6,07 m²
2	N	Flur		1,26 m x 1,17 m + 1,44 m x 0,92 m	2,80 m²
3	N	Heizung		2,93 m x 0,31 m + 3,55 m x 2,19 m	8,68 m²
4	N	Öltank		4,84 m x 3,59 m + 1,03 m x 0,44 m	17,83 m²
5	N	Flur		1,39 m x 2,12 m	2,95 m²
6	N	Waschküche		3,47 m x 2,53 m	8,78 m²
7	N	Flur		0,98 m x 0,28 m + 3,36 m x 1,03 m	3,74 m²
8	N	Flur		6,26 m x 1,10 m	6,89 m²
9	N	Keller		2,69 m x 0,08 m + 0,81 m x 0,08 m + 4,06 m x 1,22 m + 5,91 m x 2,10 m	17,64 m²
10	N	Keller WE1		1,80 m x 1,25 m	2,25 m²
11	N	Box 1		2,05 m x 2,86 m	5,86 m²
12	N	Box 2		2,02 m x 2,86 m	5,78 m²
13	N	Box 3		2,11 m x 2,86 m	6,03 m²
14	N	Box 4		1,71 m x 2,65 m	4,53 m²
15	N	Box 5		1,62 m x 2,65 m	4,29 m²
16	N	Box 6		1,31 m x 3,72 m	4,87 m²
17	W	Flur WE1		1,19 m x 1,08 m	1,29 m²
18	W	Küche WE1		4,78 m x 1,08 m + 3,25 m x 2,17 m + 2,68 m x 0,07 m	12,40 m²
19	W	Bad WE1		2,46 m x 2,05 m	5,04 m²
20	W	Wohnraum WE1		6,19 m x 4,03 m	24,95 m²
Summe Wohnfläche: WE1					43,68 m²
Summe Wohnfläche UG					43,68 m²
Summe Nutzfläche UG					108,99 m²

EG

21	N	Treppenhaus		1,72 m x 1,09 m + 0,11 m x 0,01 m / 2 + 1,61 m x 0,01 m + 1,61 m x 1,13 m + 1,61 m x 0,01 m / 2	3,72 m²
22	N	Treppenhaus		3,43 m x 1,10 m + 1,16 m x 1,15 m	5,11 m²
23	W	Flur WE2		2,66 m x 1,10 m	

24	W	Arbeitszimmer WE2	+ 1,52 m x 0,98 m 2,93 m x 0,30 m		4,42 m ²
25	W	Schlafzimmer WE2	+ 3,53 m x 2,20 m 4,76 m x 3,69 m + 0,97 m x 0,27 m		8,65 m ² 17,83 m ²
26	W	Wohnzimmer WE2	6,24 m x 3,97 m		24,77 m ²
27	W	Bad WE2	2,43 m x 2,17 m		5,27 m ²
28	W	Küche WE2	4,67 m x 1,10 m + 3,21 m x 2,18 m + 2,64 m x 0,11 m		12,43 m ²
29	W	Balkon WE2*	1,10 m x 7,74 m	x 0,50	4,26 m ²
Summe Wohnfläche: WE2					77,63 m²
30	W	Flur WE3	1,56 m x 0,50 m + 1,56 m x 0,50 m + 0,55 m x 0,70 m + 0,55 m x 0,42 m + 0,55 m x 1,13 m + 1,56 m x 0,84 m + 1,56 m x 0,28 m + 2,66 m x 0,01 m / 2		4,56 m ²
31	W	Bad WE3	(2,40 m + 2,39 m) / 2 x 2,11 m + 2,39 m x 0,01 m / 2		5,07 m ²
32	W	Küche WE3	(3,24 m + 3,25 m) / 2 x 2,23 m + 3,25 m x 1,13 m + 1,48 m x 0,70 m + 1,48 m x 0,42 m + 4,72 m x 0,02 m / 2		12,61 m ²
33	W	Wohnzimmer WE3	3,13 m x 0,01 m / 2 + (3,13 m + 6,25 m) / 2 x 0,01 m + (6,25 m + 6,26 m) / 2 x 3,98 m + 6,26 m x 0,02 m / 2		25,02 m ²
34	W	Schlafzimmer WE3	0,50 m x 0,14 m + 0,50 m x 0,14 m + 0,50 m x 0,14 m + 0,50 m x 0,14 m + 1,01 m x 0,01 m + 1,01 m x 0,01 m + 1,87 m x 0,01 m / 2 + (1,87 m + 3,74 m) / 2 x 0,01 m + (4,74 m + 4,74 m) / 2 x 3,70 m + (4,74 m + 2,37 m) / 2 x 0,01 m + 2,37 m x 0,01 m / 2		17,92 m ²
35	W	Arbeitszimmer WE3	1,61 m x 0,01 m / 2 + (1,61 m + 3,22 m) / 2 x 0,01 m + 3,22 m x 0,09 m + 3,22 m x 0,09 m + (3,48 m + 3,48 m) / 2 x 2,38 m + (3,48 m + 1,74 m) / 2 x 0,01 m + 1,74 m x 0,01 m / 2		8,93 m ²
36	W	Balkon WE3*	1,10 m x 7,75 m	x 0,50	4,26 m ²
Summe Wohnfläche: WE3					78,37 m²

Summe Wohnfläche EG	156,00 m²
Summe Nutzfläche EG	8,83 m²

OG

37	N	Treppenhaus	(1,75 m + 1,75 m) / 2 x 1,12 m + (1,64 m + 1,62 m) / 2 x 1,13 m + 1,62 m x 0,01 m / 2	3,81 m²
38	N	Treppenhaus	(2,91 m + 2,90 m) / 2 x 1,11 m + 1,17 m x 0,01 m + (1,17 m + 1,16 m) / 2 x 1,15 m	4,58 m²
39	W	Flur WE4	2,66 m x 1,10 m + 1,52 m x 0,98 m	4,42 m²
40	W	Arbeitszimmer WE4	2,93 m x 0,30 m + 3,55 m x 2,20 m	8,69 m²
41	W	Schlafzimmer WE4	4,76 m x 3,69 m + 0,97 m x 0,29 m	17,85 m²
42	W	Wohnzimmer WE4	6,26 m x 3,99 m	24,98 m²
43	W	Küche WE4	4,67 m x 1,10 m + 3,21 m x 2,18 m + 2,64 m x 0,11 m	12,43 m²
44	W	Bad WE4	2,43 m x 2,17 m	5,27 m²
45	W	Balkon WE4*	1,10 m x 7,75 m x 0,50	4,26 m²
Summe Wohnfläche: WE4				77,90 m²
46	W	Flur WE5	1,51 m x 0,50 m + 1,51 m x 0,50 m + 0,57 m x 0,70 m + 0,57 m x 0,42 m + 0,57 m x 1,13 m + 1,52 m x 0,84 m + 1,52 m x 0,28 m + 2,66 m x 0,01 m / 2	4,51 m²
47	W	Bad WE5	(2,44 m + 2,44 m) / 2 x 2,11 m + 2,44 m x 0,01 m / 2	5,16 m²
48	W	Küche WE5	(3,24 m + 3,25 m) / 2 x 2,23 m + 3,25 m x 1,13 m + 1,48 m x 0,70 m + 1,48 m x 0,42 m + 4,72 m x 0,02 m / 2	12,61 m²
49	W	Wohnzimmer WE5	3,14 m x 0,01 m / 2 + (3,14 m + 6,27 m) / 2 x 0,01 m + (6,27 m + 6,28 m) / 2 x 4,00 m + 6,28 m x 0,02 m / 2	25,23 m²
50	W	Schlafzimmer WE5	0,50 m x 0,15 m + 0,50 m x 0,15 m + 0,50 m x 0,15 m + 0,50 m x 0,15 m + 1,01 m x 0,01 m + 1,01 m x 0,01 m + 1,87 m x 0,01 m / 2 + (1,87 m + 3,74 m) / 2 x 0,01 m	

				+ (4,74 m + 4,74 m) / 2 x 3,70 m	
				+ (4,74 m + 2,37 m) / 2 x 0,01 m	
				+ 2,37 m x 0,01 m / 2	17,94 m²
51	W	Arbeitszimmer WE5		1,61 m x 0,01 m / 2	
				+ (1,61 m + 3,22 m) / 2 x 0,01 m	
				+ 3,22 m x 0,09 m	
				+ 3,22 m x 0,09 m	
				+ (3,50 m + 3,50 m) / 2 x 2,38 m	
				+ (3,50 m + 1,75 m) / 2 x 0,01 m	
				+ 1,75 m x 0,01 m / 2	8,98 m²
52	W	Balkon WE5*		1,10 m x 7,76 m	x 0,50
					4,27 m²
Summe Wohnfläche: WE5					78,70 m²
Summe Wohnfläche OG					156,60 m²
Summe Nutzfläche OG					8,39 m²
DG					
53	N	Treppenhaus	1,48 m x 0,55 m	0,42 m x 0,55 m	
			+ 1,48 m x 0,55 m	+ 0,42 m x 0,55 m	
			+ (0,44 m + 0,41 m) / 2 x 1,10 m	+ (0,44 m + 0,41 m) / 2 x 1,11 m	
			+ 1,48 m x 1,10 m	+ 0,01 m x 1,11 m	
			+ 1,89 m x 0,01 m / 2	+ 0,42 m x 1,11 m	
			= 3,73 m²	= 1,41 m²	
			1,41 m² + (3,73 m² - 1,41 m²) * 0,5 =		2,57 m²
54	N	Treppenhaus		(2,37 m + 2,38 m) / 2 x 1,09 m	
				+ (2,38 m + 1,28 m) / 2 x 0,01 m	
				+ (1,28 m + 1,27 m) / 2 x 1,12 m	4,04 m²
55	W	Flur WE6		2,72 m x 1,06 m	
				+ 1,19 m x 1,07 m	4,16 m²
56	W	Bad WE6		1,40 m x 2,19 m	3,07 m²
57	W	Küche WE6	3,18 m x 0,73 m	1,68 m x 0,73 m	
			+ 3,58 m x 1,30 m	+ 3,58 m x 1,29 m	
			+ 3,18 m x 1,28 m	+ 1,68 m x 1,28 m	
			+ 1,50 m x 0,08 m	+ 1,10 m x 0,08 m	
			+ 1,10 m x 0,08 m		
			= 11,25 m²	= 8,08 m²	
			8,08 m² + (11,25 m² - 8,08 m²) * 0,5 =		9,66 m²
58	W	Wohnzimmer WE6	4,84 m x 0,99 m	3,34 m x 0,99 m	
			+ 5,23 m x 2,01 m	+ 5,23 m x 2,01 m	
			+ 4,84 m x 1,12 m	+ 3,34 m x 1,12 m	
			= 20,72 m²	= 17,56 m²	
			17,56 m² + (20,72 m² - 17,56 m²) * 0,5 =		19,14 m²
59	W	Schlafzimmer WE6	4,03 m x 0,91 m	2,52 m x 0,45 m	
			+ 4,41 m x 1,99 m	+ 2,52 m x 0,45 m	
			+ 1,61 m x 0,81 m	+ 4,41 m x 1,99 m	
			+ 2,42 m x 0,41 m	+ 2,52 m x 0,81 m	
			+ 2,42 m x 0,41 m	+ 1,61 m x 0,41 m	
			+ 1,61 m x 0,41 m		
			= 16,39 m²	= 13,75 m²	
			13,75 m² + (16,39 m² - 13,75 m²) * 0,5 =		15,07 m²
60	W	Kinderzimmer WE6	1,80 m x 0,41 m		
			+ 2,78 m x 0,22 m		

			+ 3,16 m x 1,41 m	0,30 m x 0,41 m	
			+ 2,78 m x 0,51 m	+ 1,27 m x 0,22 m	
				+ 3,16 m x 1,41 m	
				+ 1,27 m x 0,51 m	
			= 7,22 m²	= 5,51 m²	
			5,51 m² + (7,22 m² - 5,51 m²) * 0.5 =		6,37 m²
Summe Wohnfläche: WE6					57,47 m²
61	W	Flur WE7		0,59 m x 1,20 m	
				+ 0,59 m x 0,60 m	
				+ 0,59 m x 0,60 m	
				+ 1,53 m x 0,01 m / 2	
				+ 1,18 m x 0,01 m	
				+ 1,69 m x 0,67 m	
				+ 1,69 m x 0,40 m	
				+ 1,02 m x 0,94 m	
				+ 1,02 m x 0,14 m	
				+ 1,69 m x 0,01 m / 2	
				+ 1,02 m x 0,01 m	
				+ 0,51 m x 0,25 m	
				+ 0,51 m x 0,19 m	
				+ 0,51 m x 0,06 m	4,62 m²
62	W	Bad WE7		(1,41 m + 1,40 m) / 2 x 2,31 m	3,25 m²
63	W	Küche WE7	1,54 m x 0,03 m	0,04 m x 0,03 m	
			+ 1,54 m x 0,10 m	+ 0,04 m x 0,10 m	
			+ 1,12 m x 0,07 m	+ 1,12 m x 0,07 m	
			+ 1,12 m x 0,07 m	+ 1,12 m x 0,07 m	
			+ 1,82 m x 1,07 m	+ 0,32 m x 1,07 m	
			+ 0,28 m x 1,08 m	+ 0,28 m x 1,07 m	
			+ 1,12 m x 0,54 m	+ 1,12 m x 0,54 m	
			+ 1,12 m x 0,54 m	+ 1,12 m x 0,54 m	
			+ 0,40 m x 1,38 m	+ 1,89 m x 1,37 m	
			+ 3,23 m x 0,69 m	+ 1,73 m x 0,69 m	
			+ 3,23 m x 0,69 m	+ 1,73 m x 0,69 m	
			+ 3,23 m x 0,70 m	+ 1,74 m x 0,47 m	
			+ 3,23 m x 0,01 m	+ 1,74 m x 0,24 m	
			+ 3,23 m x 0,23 m	+ 1,74 m x 0,24 m	
			+ 3,23 m x 0,01 m / 2		
			= 11,88 m²	= 8,64 m²	
			8,64 m² + (11,88 m² - 8,64 m²) * 0.5 =		10,26 m²
64	W	Wohnzimmer WE7	2,46 m x 0,01 m / 2	1,71 m x 0,01 m / 2	
			+ (2,46 m + 4,92 m) / 2 x 0,01 m	+ (1,71 m + 3,43 m) / 2 x 0,01 m	
			+ 4,92 m x 1,01 m	+ 3,43 m x 0,85 m	
			+ 4,92 m x 3,01 m	+ 3,43 m x 0,85 m	
			+ 0,01 m x 4,02 m / 2	+ 0,01 m x 1,69 m / 2	
			+ 4,94 m x 0,02 m / 2	+ 0,31 m x 1,06 m	
				+ 3,44 m x 0,53 m	
				+ 3,44 m x 0,53 m	
				+ 3,44 m x 0,95 m	
				+ 3,44 m x 0,32 m	
				+ 3,44 m x 0,01 m / 2	
			= 19,90 m²	= 14,23 m²	
			14,23 m² + (19,90 m² - 14,23 m²) * 0.5 =		17,06 m²

Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

65	W	Schlafzimmer WE7	$3,94 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $+ (3,94 \text{ m} + 3,93 \text{ m}) / 2 \times 3,76 \text{ m}$ $+ (3,93 \text{ m} + 1,96 \text{ m}) / 2 \times 0,01 \text{ m}$ $+ 1,96 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $= 14,85 \text{ m}^2$	$2,44 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $+ (2,44 \text{ m} + 2,42 \text{ m}) / 2 \times 3,76 \text{ m}$ $+ 2,42 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $= 9,16 \text{ m}^2$	
			$9,16 \text{ m}^2 + (14,85 \text{ m}^2 - 9,16 \text{ m}^2) \times 0,5 =$		12,01 m ²
66	W	Kinderzimmer WE7	$2,07 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $+ 0,27 \text{ m} \times 0,13 \text{ m}$ $+ 0,27 \text{ m} \times 0,13 \text{ m}$ $+ (0,06 \text{ m} + 0,07 \text{ m}) / 2 \times 0,25 \text{ m}$ $+ (2,07 \text{ m} + 2,07 \text{ m}) / 2 \times 0,25 \text{ m}$ $+ 0,34 \text{ m} \times 0,01 \text{ m}$ $+ 0,34 \text{ m} \times 0,01 \text{ m}$ $+ 0,21 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $+ (0,21 \text{ m} + 0,42 \text{ m}) / 2 \times 0,01 \text{ m}$ $+ 2,07 \text{ m} \times 0,01 \text{ m}$ $+ (2,83 \text{ m} + 2,82 \text{ m}) / 2 \times 2,26 \text{ m}$ $+ 2,82 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $= 7,04 \text{ m}^2$	$0,33 \text{ m} \times 0,13 \text{ m}$ $+ 0,33 \text{ m} \times 0,13 \text{ m}$ $+ 0,01 \text{ m} \times 0,26 \text{ m} / 2$ $+ (0,57 \text{ m} + 0,56 \text{ m}) / 2 \times 0,26 \text{ m}$ $+ 0,34 \text{ m} \times 0,01 \text{ m}$ $+ 0,34 \text{ m} \times 0,01 \text{ m}$ $+ 0,21 \text{ m} \times 0,01 \text{ m} / 2$ $+ (0,21 \text{ m} + 0,42 \text{ m}) / 2 \times 0,01 \text{ m}$ $+ 0,56 \text{ m} \times 0,01 \text{ m}$ $+ (1,32 \text{ m} + 1,31 \text{ m}) / 2 \times 2,27 \text{ m}$ $= 3,24 \text{ m}^2$	
			$3,24 \text{ m}^2 + (7,04 \text{ m}^2 - 3,24 \text{ m}^2) \times 0,5 =$		5,14 m ²
Summe Wohnfläche: WE7					52,34 m²
Summe Wohnfläche DG					109,81 m²
Summe Nutzfläche DG					6,61 m²
Summe Wohnfläche					466,09 m²
Summe Nutzfläche					132,82 m²

voll berechnet werden:

zu Hälfte berechnet werden:

nicht berechnet werden:

* zu einem Viertel, bzw. zur Hälfte
berechnet werden:

W Wohnfläche

G Gewerbefläche

N Nutzfläche

V Verkehrsfläche

Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von Mindestens 2,00 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 cm tief sind.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1,00 m und weniger als 2,00 m.

Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1,00 m.

Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten, Wintergärten unbeheizbar

Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

Berechnung BGF und BRI nach DIN 277

Hinweis: Die Berechnung erfolgt auf Grundlage des örtlichen Aufmaß.

BGF

Nr.	Geschoss	Flächenberechnung	Fläche m²
1	DG	11,93 x 6,89 6,37 x 2,20 6,37 x 0,02 5,57 x 0,01 / 2 (11,95 + 11,97) / 2 x 6,91 11,97 x 0,04 / 2 1,48 x 0,13 1,48 x 0,13 0,40 x 0,26 0,40 x 2,20 0,95 x 0,10 0,95 x 0,16 0,20 x 0,26 0,75 x 0,26 0,40 x 0,26	181,22
2	OG	12,06 x 6,83 6,35 x 0,05 6,48 x 2,21 6,48 x 0,02 5,57 x 0,01 / 2 12,05 x 6,89 0,02 x 6,24 / 2 0,02 x 0,65 12,07 x 0,04 / 2 1,75 x 0,16 1,75 x 0,10 0,10 x 0,07 0,10 x 0,19 (0,10 + 0,10) / 2 x 2,26 0,81 x 0,13 0,81 x 0,13 0,05 x 0,26 0,77 x 0,26 0,10 x 0,13 0,10 x 0,13	181,66
3	EG	(1,83 + 1,82) / 2 x 0,28 0,10 x 2,24 0,81 x 0,13 0,81 x 0,13 0,05 x 0,26 0,76 x 0,26 0,10 x 0,26 12,06 x 6,85 6,48 x 2,23 6,48 x 0,02 5,57 x 0,01 / 2 12,05 x 6,89 0,02 x 6,24 / 2 0,02 x 0,65 12,07 x 0,04 / 2	181,74
4	UG	12,03 x 6,87	

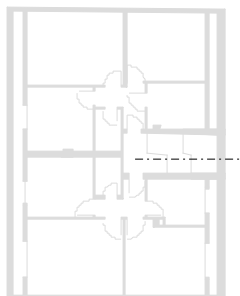


	12,03 x 2,25	
	12,03 x 6,90	192,72
Summe BGF		737,34 m²

BRI

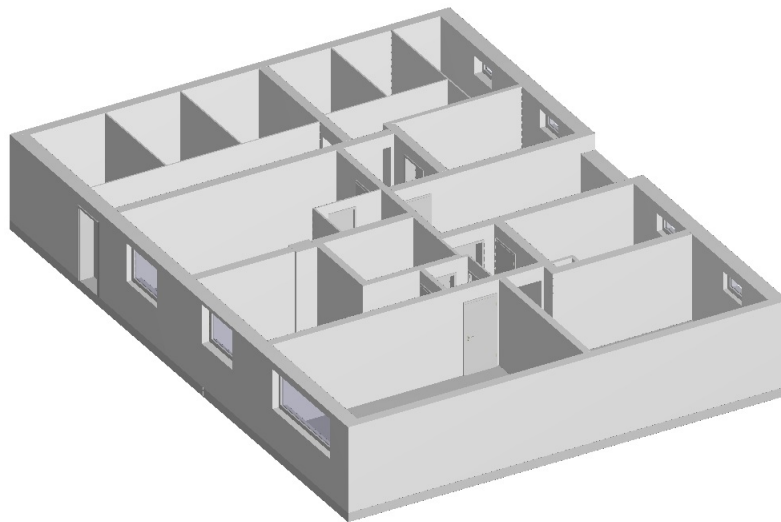
Nr.	Geschoss	Fläche Geschloß [m²]	Fläche Dachschräge [m²]	Höhe Geschloß [m]	mittlere Höhe Dachschräge [m]	Faktor	Volumen [m³]
1	DG	181,22		2,67		1,00	483,85
			95,99	2,67		-1,00	-256,29
			95,99		2,67	1,00	256,29
			95,69	2,67		-1,00	-255,49
			95,69		2,67	1,00	255,49
2	OG	181,66		2,74		1,00	497,74
3	EG	181,74		2,74		1,00	497,96
4	UG	192,72		2,59		1,00	499,14
Summe BRI							1978,69 m³

Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim
Schnittdarstellung



Maßstab 1 : 100
 0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

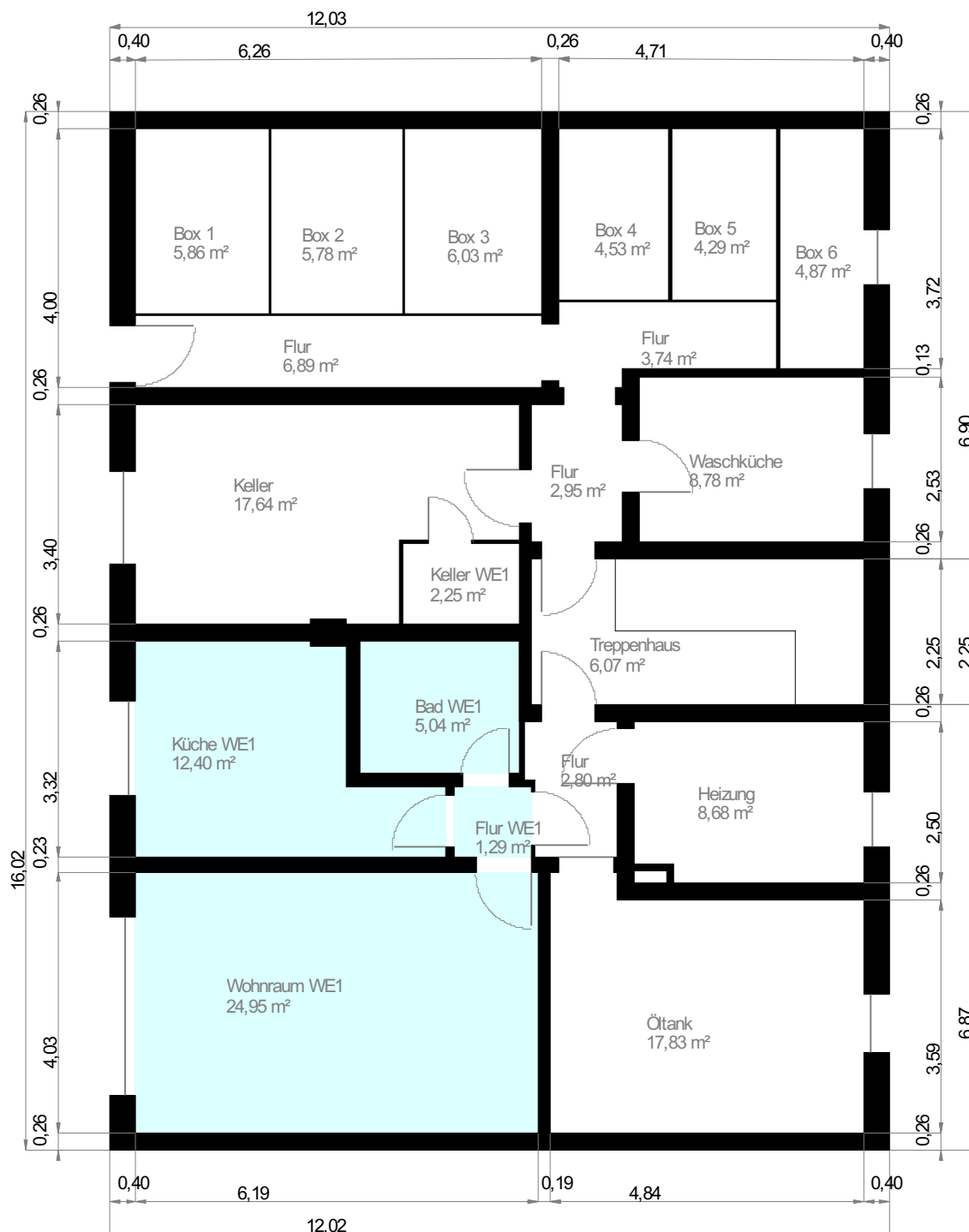
Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim
UG: 3D Darstellung



Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

UG: Grundriss

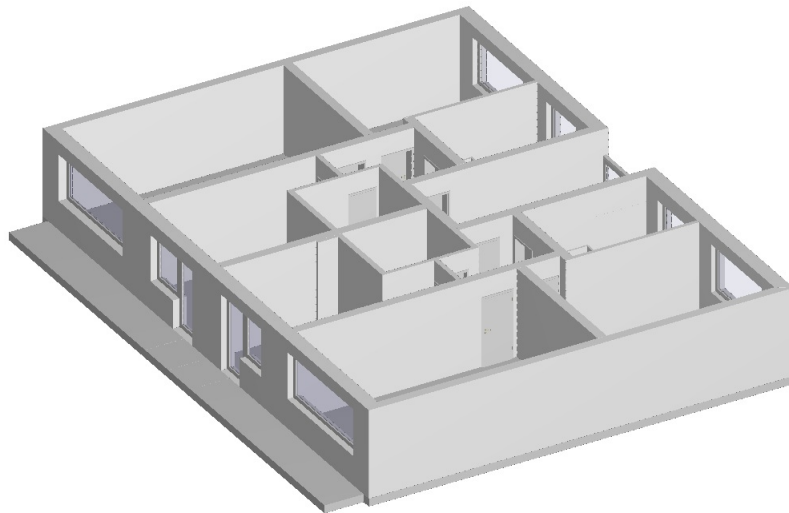
Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

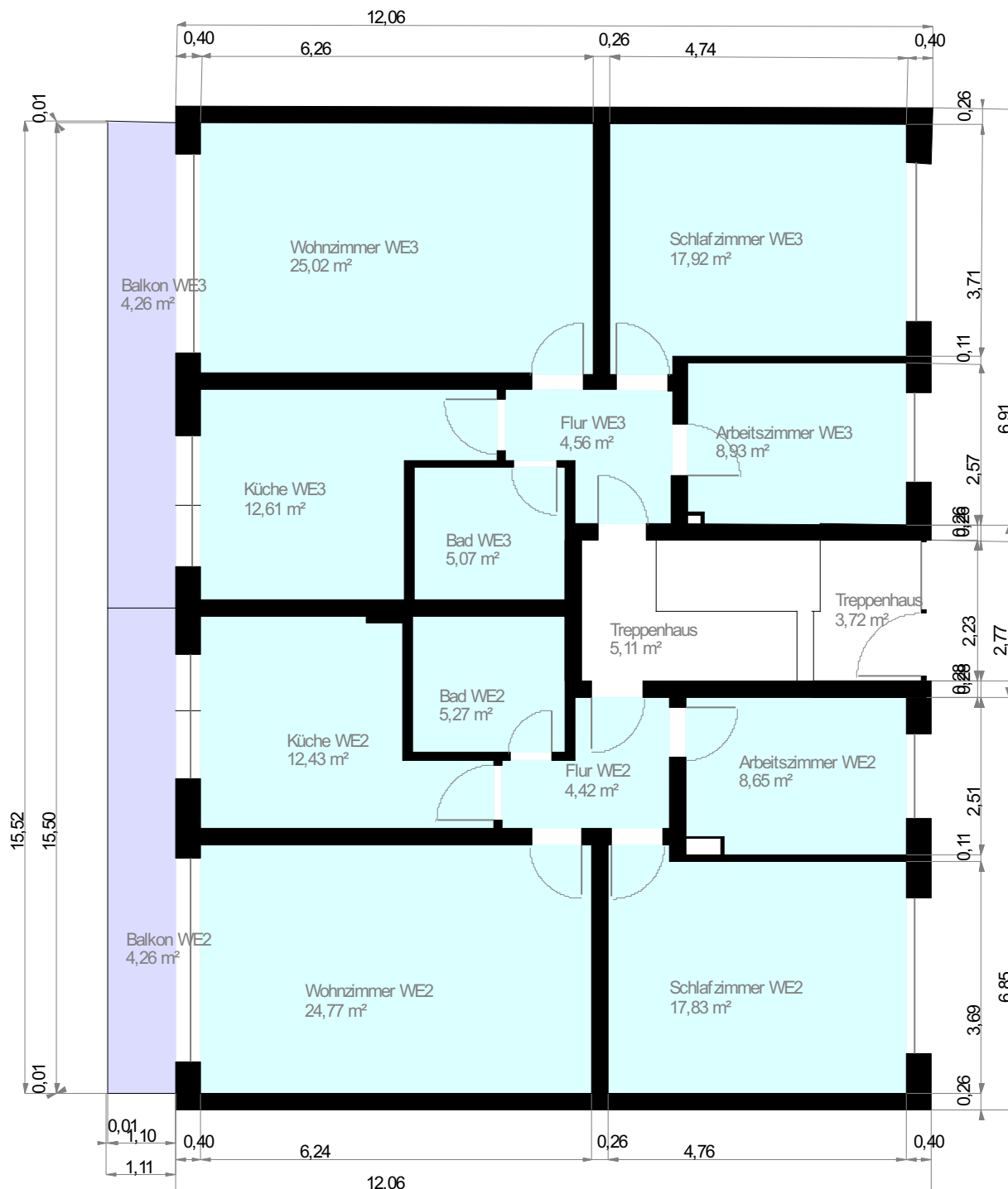
Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim
EG: 3D Darstellung



Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

EG: Grundriss

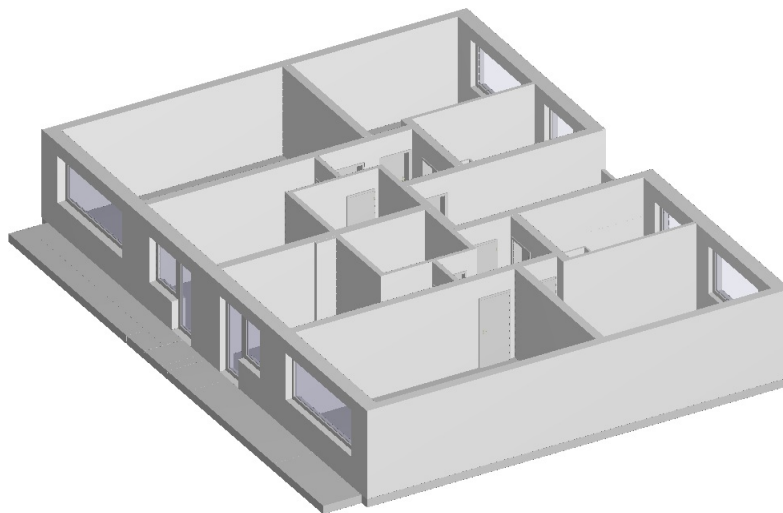
Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

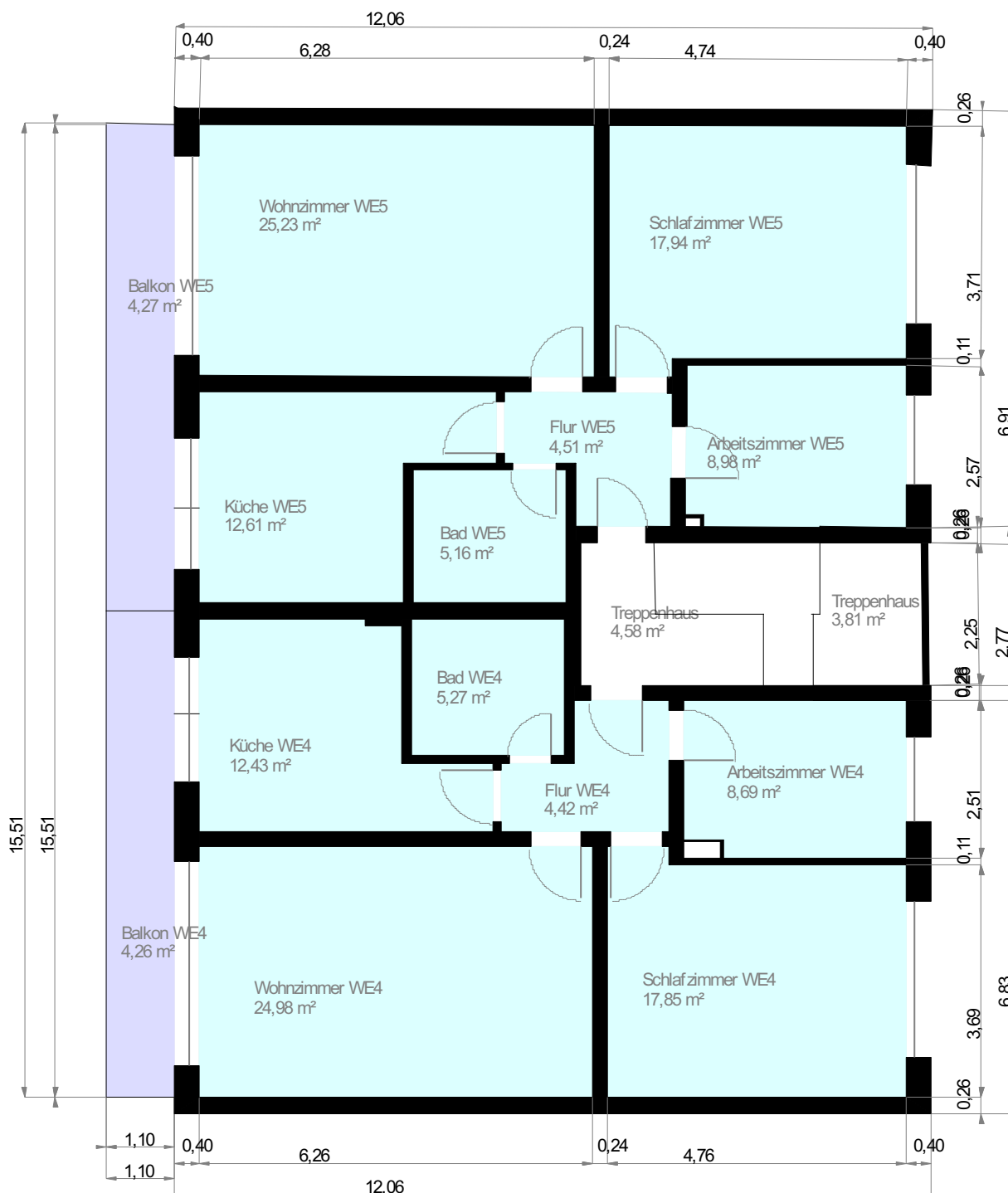
Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim
OG: 3D Darstellung



Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

OG: Grundriss

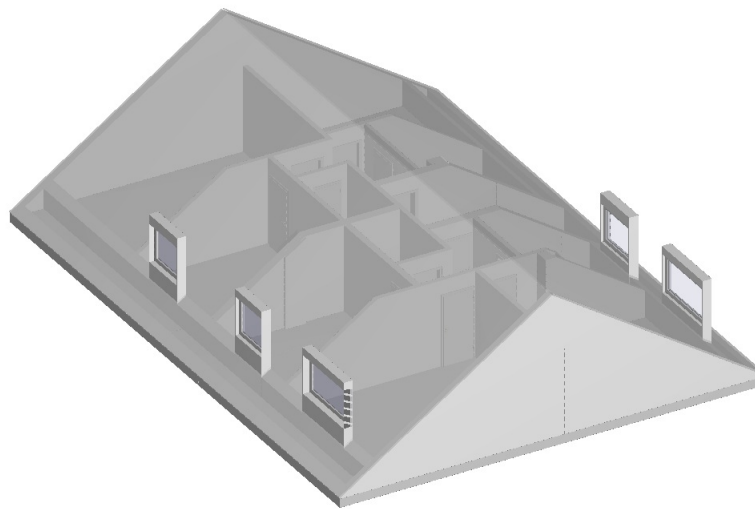
Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%

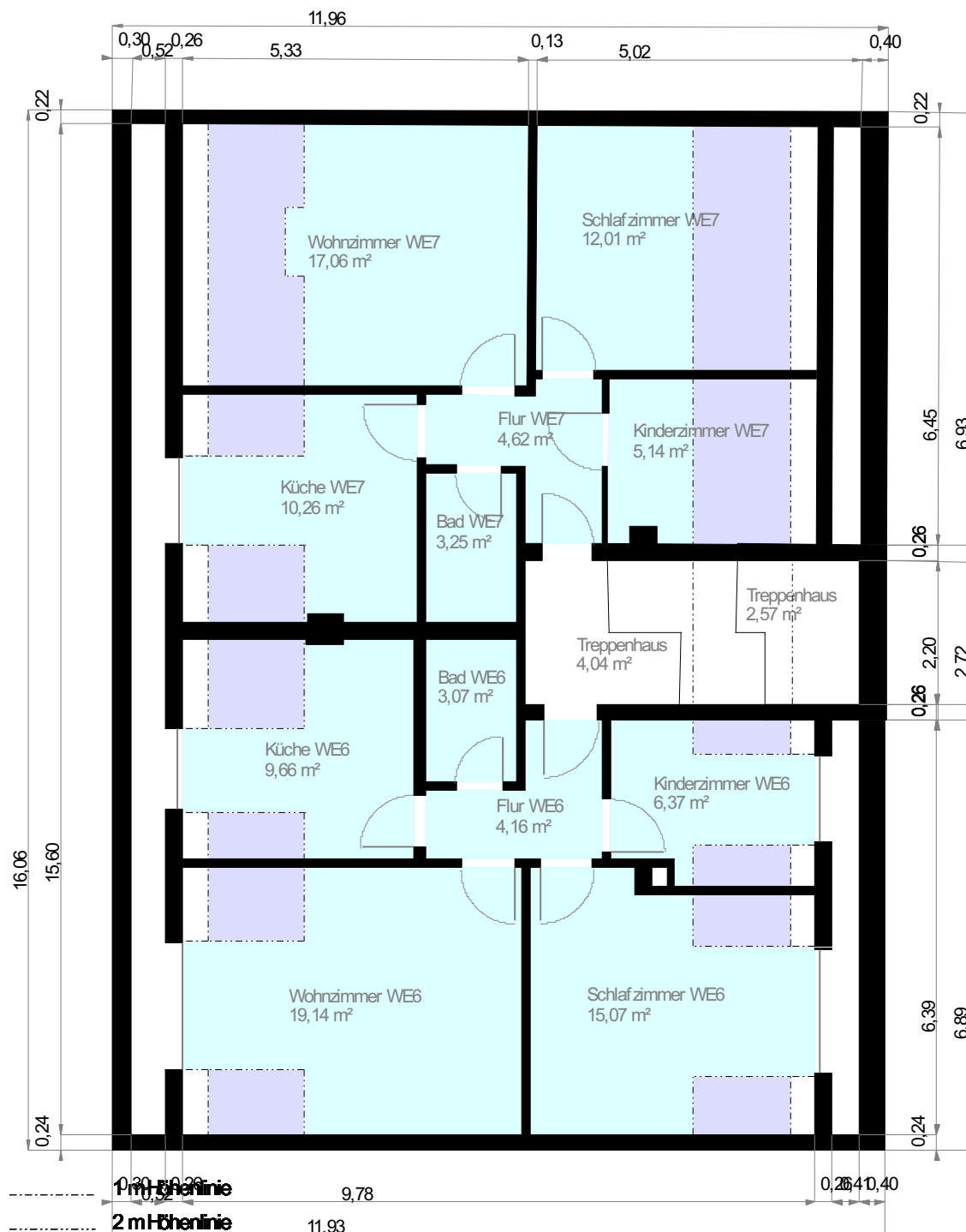
Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim
DG: 3D Darstellung



Objekt: Neue Straße 26 - 50129 Musterheim

DG: Grundriss

Hinweis: Die Darstellung der Grundrisse erfolgt in den Genauigkeitsstufen I und II.



Maßstab 1 : 100
0.0 0.5 1.0 1.5 2.0m

Wohnfläche 100% Wohnfläche 50% Wohnfläche 25%